

การประเมินผลการดำเนินงานตามบันทึกข้อตกลงประเมินผลการดำเนินงานรัฐวิสาหกิจ
การเปิดเผยข้อมูลแบ่งออกเป็น 3 หัวข้อหลัก

1. ความเป็นมาการเข้าระบบประเมินผลการดำเนินงานรัฐวิสาหกิจ ของ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.)
2. กรอบตัวชี้วัดและน้ำหนักสำหรับการประเมินผลการดำเนินงานรัฐวิสาหกิจ
3. คะแนนผลประเมินการดำเนินงานรัฐวิสาหกิจ

1. ความเป็นมาการเข้าระบบประเมินผลการดำเนินงานรัฐวิสาหกิจ ของ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.)

คณะกรรมการประเมินผลการดำเนินงานรัฐวิสาหกิจได้มีมติในคราวประชุม ครั้งที่ 4/2552 เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2552 เห็นชอบให้ ธพส. เข้าสู่ระบบประเมินผลการดำเนินงานรัฐวิสาหกิจ ตั้งแต่ปี บัญชี 2552 เป็นต้นไป โดยจัดอยู่ในสาขาพาณิชย์และบริการ และกำหนดแรงจูงใจในเรื่องโบนัสพนักงานและคณะกรรมการ ธพส. ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การจ่ายโบนัส ตามระบบประเมินผลฯ ของรัฐวิสาหกิจทั่วไปที่มีผลกำไร ทั้งนี้ ธพส. ขออนุมัติต่อกระทรวงการคลังตามขั้นตอนการจัดสรรโบนัสเช่นเดียวกับรัฐวิสาหกิจทั่วไป

สำหรับปี 2562 ธพส. จัดอยู่ในกลุ่มรัฐวิสาหกิจประเมินผลตามระบบบริหารจัดการองค์กร โดยจัดอยู่ในกลุ่มรัฐวิสาหกิจสาขาสาธารณูปการ อ้างอิงกลุ่มรัฐวิสาหกิจ <http://www.sepo.go.th/content/162>

2. กรอบตัวชี้วัดและน้ำหนักสำหรับการประเมินผลการดำเนินงานรัฐวิสาหกิจ

กรอบตัวชี้วัดและน้ำหนักสำหรับการประเมินผลการดำเนินงานรัฐวิสาหกิจตามระบบบริหารจัดการองค์กร ประกอบไปด้วย 3 หัวข้อหลัก น้ำหนักแต่ละข้อเป็นดังนี้

| หัวข้อ | น้ำหนัก |
|-----------------------------------|---------|
| 1. การดำเนินการตามนโยบาย | 30 |
| 2. ผลการดำเนินงานของรัฐวิสาหกิจ | 35 |
| 3. การบริหารจัดการองค์กร | 35 |
| 3.1 บทบาทของคณะกรรมการรัฐวิสาหกิจ | 6 |
| 3.2 การบริหารความเสี่ยง | 7 |
| 3.3 การควบคุมภายใน | 4 |
| 3.4 การตรวจสอบภายใน | 6 |
| 3.5 การบริหารจัดการสารสนเทศ | 6 |
| 3.6 การบริหารทรัพยากรบุคคล | 6 |

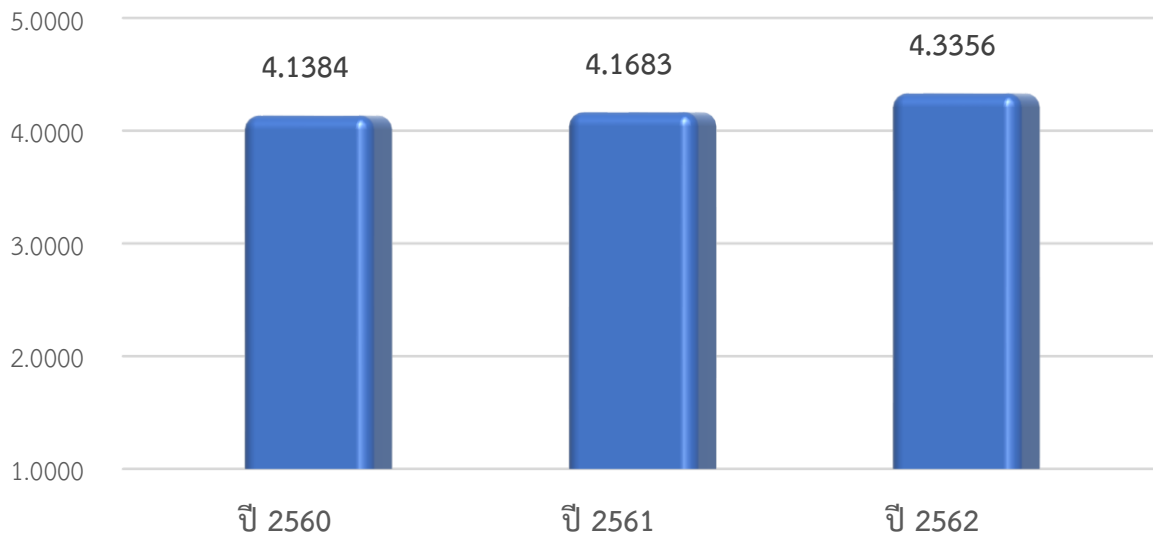
เกณฑ์การประเมินผลและการบริหารจัดการองค์กร

<http://www.sepo.go.th/document?word=&category=181>

3. คะแนนผลประเมินการดำเนินงานรัฐวิสาหกิจ

ผลการประเมินผลการดำเนินงานประจำปีบัญชี 2562 ของ ธพส. อยู่ที่ระดับคะแนน 4.3356
คะแนนอ้างอิง <http://www.sepo.go.th/document?category=78>

คะแนนผลประเมินการดำเนินงานรัฐวิสาหกิจประจำปี



เมื่อเปรียบเทียบกับผลการประเมินผลการดำเนินงานในปีบัญชี 2561 แล้ว พบว่า ธพส. มีคะแนนเพิ่มขึ้น จำนวน 0.1673 คะแนน

ข้อสังเกตหรือประเด็นปัญหาที่ได้จากการประเมินผลการดำเนินงานรัฐวิสาหกิจประจำปีบัญชี 2562

(1) ธพส. เริ่มมีโครงการพัฒนาทรัพย์สินของรัฐที่อยู่ระหว่างดำเนินการ และมีความเป็นไปได้ที่จะได้รับมอบหมายให้ดำเนินการจำนวนหลายโครงการ ซึ่งส่งผลต่อทิศทางการดำเนินงานและการบริหารจัดการของ ธพส. ในอนาคต

(2) ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 (ศูนย์ราชการฯ) เป็นพื้นที่สำนักงานของหน่วยงานภาครัฐที่สำคัญของประเทศ ซึ่งจำเป็นต้องมีการบริหารจัดการที่มีมาตรฐานในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ เช่น ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม การจัดการพลังงาน การจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และระบบรักษาความปลอดภัย เป็นต้น ตลอดจนการบริหารความเสี่ยงและภาวะฉุกเฉินที่อาจส่งผลกระทบต่อความมั่นคงของประเทศ

ความคิดเห็นเพิ่มเติมของกระทรวงการคลัง

(1) ปัจจุบัน ธพส. มีการดำเนินโครงการลงทุนใหม่จำนวนมากตามแผนงานพัฒนาทรัพย์สินของรัฐให้เกิดมูลค่าเพิ่มทางเศรษฐกิจและสังคม ดังนั้น ธพส. ควรกำกับดูแลและบริหารโครงการลงทุนอย่างใกล้ชิดเพื่อลดปัจจัยเสี่ยงที่มีผลกระทบต่อความล่าช้าของโครงการ ตลอดจนให้ความสำคัญกับการพิจารณาแหล่งเงินงบประมาณที่จะใช้ในการลงทุนโครงการใหม่ให้เกิดความชัดเจน และจัดทำประมาณการทางการเงินให้สอดคล้องกับแผนการลงทุนในอนาคตของ ธพส.

(2) ในปี 2562 ธพส. มีระดับคะแนนความพึงพอใจของผู้ใช้บริการศูนย์ราชการฯ โดยรวมเพิ่มขึ้นจากปี 2561 อย่างไรก็ดีตาม ธพส. มีระดับคะแนนความพึงพอใจในด้านระบบการจราจรของศูนย์ราชการฯ และด้านการบริหารจัดการเทคโนโลยีสารสนเทศลดลง ดังนั้น ธพส. ควรมีมาตรการอำนวยความสะดวกการจราจรภายในศูนย์ราชการฯ ในขณะที่การก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีชมพูยังไม่แล้วเสร็จ และเร่งดำเนินการปรับปรุงการให้บริการด้านระบบเทคโนโลยีสารสนเทศให้เกิดความสะดวกในการใช้งานโดยเร็ว